

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО (ОТЧЕТНОГО)
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ И
СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТСН СНТ «ПРОСТОРЫ»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(ИНН 6671440674 ОГРН 1136671039592)**

По инициативе правления ТСН СНТ «Просторы» и в соответствии со ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и п. 9 Устава ТСН СНТ «Просторы» (утвержден Протоколом № 1 от 28.03.2023 г.) будет проведено очередное общее (отчетное) собрание членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы».

Фактический адрес ТСН СНТ «Просторы»: Свердловская область, с. Кашино, мкрн. Лесной ручей, кадастровый номер земельного участка 66:25:1405001:970.

Форма проведения собрания: собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания, проведение которого назначено на «25» мая 2024 года. Регистрация участников с 14:00 часов по документу, удостоверяющему личность. Место проведения очной формы общего собрания: беседка возле центрального пруда (земельный участок 66:25:1405001:970)

2) результатов голосования собственников, направивших до проведения общего собрания (период с 18 мая 2024 года по 24 мая 2024 года) свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания в его правление. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения Листа голосования, приложенного к настоящему сообщению.

В 20-00 часов 24 мая 2024 года заканчивается прием заполненных Листов голосования и будет произведен подсчет голосов по заочному голосованию.

Если Вы желаете принять личное участие в очной части общего собрания, предлагаем Вам подойти 25 мая 2024 г. в 14 часов к беседке возле центрального пруда (земельный участок 66:25:1405001:970) с документами, удостоверяющими личность.

Дата подведения итогов голосования и составления протокола общего собрания: «01» июня 2024 года.

Просим Вас принять участие в проводимом очередном общем (отчетном) собрании ТСН СНТ «Просторы» либо передать в Правление Ваше решение (Листа голосования) по поставленным на голосование вопросам в указанный срок.

Повестка общего собрания:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания ТСН СНТ «Просторы» - Буданову О.В. (председатель собрания), Людмер Т.М. (секретарь собрания).

Вопрос №2. Избрание лиц для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек): Кривченко Д.Н., Людмер Т.М., Захаров Д.А.

Вопрос №3. Избрать ревизионную комиссию ТСН СНТ «Просторы» в составе: Захаров Д.А., Ожегов В.П., Кулакова А.А.

Вопрос №4. Рассмотрение отчёта председателя правления ТСН СНТ «Просторы» о фактическом исполнении приходно-расходной сметы в 2023 году.

Вопрос №5. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Просторы» и финансово-экономического обоснования расходов ТСН СНТ «Просторы» на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Вопрос №6. Утверждение порядка исчисления и размера членских взносов и иных целевых/обязательных платежей для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017

г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), в периоды:

- с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года – 6 500 рублей за каждый земельный участок в собственности
- с 01.05.2024 года – расчетная ставка, исходя из площади каждого земельного участка в собственности

с внесением утвержденного порядка расчета и начисления членских взносов, целевых взносов и платы в Устав СНТ «Просторы».

Вопрос №7. Внесение изменений в Устав (новая редакция Устава)

Вопрос №8. Утверждение Положения о Резервном фонде ТСН СНТ «Просторы», принятие решение об открытии расчетного счета в любом банке РФ для аккумулирования денежных средств, поступающих в Резервный фонд ТСН СНТ «Просторы» и поступающих в качестве обеспечительных взносов.

Вопрос №9. Принятие решения об утверждении размеров целевых взносов на проведение ремонтных работ, работ по благоустройству территории, на приобретение снегоуборочного оборудования и МАФов и иных работ для обеспечения обслуживания и жизнедеятельности поселка согласно утвержденной смете на указанные статьи расходов – для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы».

Вопрос № 10. Принятие решения о взимании обеспечительного взноса с собственников/пользователей земельных участков на период проведения ими строительных/ремонтных/ ландшафтных и иных работ по благоустройству находящегося в собственности земельного участка в качестве обеспечительной меры на случай причинения ущерба общему имуществу ТСН СНТ «Просторы», а также нарушения пунктов Правил проживания в ТСН СНТ «Просторы».

Вопрос №11. Изменение юридического адреса ТСН СНТ «Просторы» на адрес фактического нахождения единоличного исполнительного органа ТСН СНТ «Просторы» (председателя ТСН СНТ «Просторы») с внесением соответствующей записи в ЕГРЮЛ и Устав. Назначение лицом, представляющим интересы ТСН СНТ «Просторы» в ИФНС РФ и иных органах для внесения изменений в ЕГРЮЛ, – председателя ТСН СНТ «Просторы».

Вопрос №12. Определение места для размещения результатов очередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и лица, ответственного за хранение оригинала Протокола очередного общего собрания с приложениями.

Способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества:

материалы к повестке общего собрания и бланки для заочного голосования будут направлены собственникам земельных участков в мобильное приложение, а также размещены на сайте СНТ «Просторы» <https://snt-prostoryi.kvado.ru>.

Правление ТСН СНТ «Просторы»

02.05.2024 г.